

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 8**

Площадь 14 515,50 кв.м.  
Кол-во квартир 263 кв  
Кол-во проживающих 621 чел.

| № п/п | Виды услуг  | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|-------|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья  | 647 350,11              | 3 105 666,06        | 3 134 404,06        | 618 612,11              |
| 2     | Текущий ремонт  | 266 132,34              | 1 284 283,44        | 1 293 950,63        | 256 465,15              |
| 3     | Электроэнергия  | 56 388,02               | 243 010,50          | 261 083,28          | 38 315,24               |
| 4     | ТО ВДГО   | 33 682,58               | 162 860,40          | 164 093,44          | 32 449,54               |
|       | <b>ИТОГО</b>  | <b>1 003 553,05</b>     | <b>4 795 820,40</b> | <b>4 853 531,41</b> | <b>945 842,04</b>       |
|       | кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.) |                         |                     | 160 599,42          |                         |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.                    |                         |                     | 25 955,30           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 3 105 666,06                     | 17,83                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов   | 371 866,18                       | 2,13                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов  | 248 194,12                       | 1,42                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 222 224,68                       | 1,28                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 868 296,28                       | 4,98                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов  | 340 512,70                       | 1,95                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 70 524,40                        | 0,40                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности   | 217 732,50                       | 1,25                             |
| 8     | Затраты на управление МКД  | 181 050,24                       | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 585 264,96                       | 3,36                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 274 551,82  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 480 505,35 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (103 436,64 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 668 940,30  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 1 086 116,87

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п   | Наименование работ  | Сумма, руб.       |
|--------|---|-------------------|
| 1      | Замена задвижки (4 шт.)   | 8 505,43          |
| 2      | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (5 под.)                                  | 601 562,12        |
| 3      | Система канализации - Замена участков труб                                    | 13 200,00         |
| 4      | Система отопления - Замена участков труб                                      | 11 200,00         |
| 5      | Система ХВС - Замена участков труб  | 6 400,00          |
| 6      | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 107,216                                  | 25 800,75         |
| 7      | Прочие работы -вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 8 куб.м. | 2 272,00          |
| Итого: |   | <b>668 940,30</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

